

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva obce Občov ze dne 12. 12. 2019 – č. 2019/12/12

Přítomní zastupitelé: Doležal David, Kosán Jaroslav, Kosán Karel, Ing. Vlčková Jana, Volfová Marie, Žurek Štěpán
Omluveni: MUDr. Mach Zbyněk
Místo konání: sál restaurace v Občově
Přílohy zápisu: Návrh parcelace pozemků
Směrnice k určení pravomoci starosty k rozpočtovým opatřením

Starosta provedl zahájení s konstatováním, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva a přivítal všechny přítomné zastupitele a občany.

Starosta přednesl program zasedání:

1. Schválení programu
2. Volba ověřovatelů a zapisovatele
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Vyjádření k žádosti pana Lukeše
5. Rozpočtové opatření č. 8/2019
6. Pronájem restaurace
7. Schválení střednědobého výhledu
8. Schválení rozpočtu na rok 2020
9. Seznámení s dílčím přezkumem hospodaření obce
10. Inventarizace za rok 2019
11. Schválení směrnice k určení pravomoci starosty k rozpočtovým opatřením
12. Různé
13. Závěr

1. Schválení programu

Přítomnými byly podány další návrhy do jednání obecního zastupitelstva, program byl doplněn o další 2 body a to konkrétně:

- 1) Výběr dodavatelské firmy na výstavbu splaškové kanalizace pro společenství 11 RD
- 2) Žádost p. Buzka ohledně pronájmu části pozemku č. 451/73

Nebyly vzneseny námitky proti navrženému programu, starosta dal hlasovat o doplněném návrhu programu.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce schvalují doplněný program jednání obecního zastupitelstva obce Občov

	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Hlasování	6	0	0

Zastupitelé schválili doplněný program jednání obecního zastupitelstva obce Občov
usnesením č. 2019/12/12 - 1

2. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta dal hlasovat o zapisovateli zápisu panu Karlu Kosánovi

	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Hlasování	6	0	0

Zastupitelé schválili zapisovatele a ověřovatele zápisu
usnesením č. 2019/12/12 - 2

Starosta dal hlasovat o ověřovateli zázpisu paní Marii Volfové a panu Davidu Doležalovi.

	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Hlasování	6	0	0

Zastupitelé schválili zapisovatele a ověřovatele zázpisu
usnesením č. 2019/12/12 - 3

3. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zázpisu z minulého zastupitelstva.

4. Vyjádření k žádosti pana Lukeše

Obecní zastupitelstvo obdrželo žádost o vyjádření stanoviska k záměru výstavby RD. Předložená žádost s výkresem „situace dělení pozemku – 2. návrh“ je přílohou tohoto zázpisu.

Zastupitelé vyjádřili kladné stanovisko s parcelací na 13 stavebních pozemků dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce schvalují kladné stanovisko k parcelaci na 13 stavebních pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů. Zastupitelé požadují od vlastníků dělených pozemků doplnění a doložení informací o přístupu ze silnice 3. třídy na plánovanou komunikaci, o typu nově vzniklé komunikace, o vybudování dešťové kanalizace, o vybudování a připojení splaškovou kanalizaci, o připojení na rozvodnou síť elektro, o vybudování veřejného osvětlení, o provedení hydrogeologického průzkumu a informaci o typech plánových domů.

	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
Hlasování	6	0	0

Zastupitelé obce schválili kladné stanovisko k parcelaci na 13 stavebních pozemků pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů. Zastupitelé požadují od vlastníků dělených pozemků doplnění a doložení informací o přístupu ze silnice 3. třídy na plánovanou komunikaci, o typu nově vzniklé komunikace, o vybudování dešťové kanalizace, o vybudování a připojení na splaškovou kanalizaci, připojení na rozvodnou síť elektro, o vybudování veřejného osvětlení, o provedení hydrogeologického průzkumu a informaci o typech plánových domů
usnesením č. 2019/12/12 - 4

5. Rozpočtové opatření č. 8/2019

Starosta dal na vědomí přítomným zastupitelům RO č. 8 / 2019

6. Pronájem restaurace

Na základě usnesení č.2019/10/31 – 6 ze zasedání obecního zastupitelstva dne 31. 10. 2019 byl zveřejněn záměr pronájmu pohostinství v obci Občov. V řádném termínu se přihlásili 2 zájemci – pan David Doležal a paní Šárka Drdová. Uchazečů byly zaslány smluvní podmínky a byli požádáni o doložení potřebných údajů a dokladů do 11. 12. 2019. Pan Doležal doložil potřebné údaje a doklady dne 3. 12. 2019. Paní Šárka Drdová z vážných rodinných důvodů svou žádost vzala zpět a tuto skutečnost oznámila písemně na obecní úřad Občov. Tímto zůstal jediný zájemce o pronájem pohostinství. Před hlasováním o pronájmu starosta obce požádal zastupitele o vyjádření na jak dlouhou dobu má být nájemní smlouva uzavřena.

Zastupitelé navrhli 2 varianty:

a) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce 3 roky, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce

b) Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce

Po diskuzi zastupitelů byla zvolena varianta uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce

Návrh usnesení: Zastupitelé obce schvalují, že smlouva na pronájem pohostinství bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	1 p. Doležal

Zastupitelé schválili, že smlouva na pronájem pohostinství bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce
usnesením č. 2019/12/12 - 5

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují pana Davida Doležala jako nájemce pohostinství v obci Občov za 5.000,-Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	3 p. Kosán J. p. Kosán K. pí Volfová	1 p. Žurek	2 p. Doležal Ing. Vlčková

Zastupitelé schválili, pana Davida Doležala jako nájemce pohostinství v obci Občov za 5.000,-Kč/rok na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce
usnesením č. 2019/12/12 – 6

7. Schválení střednědobého výhledu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled na roky 2020, 2021, 2022

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Zastupitelstvo obce schválilo záměr střednědobý výhled na roky 2020, 2021, 2022
usnesením č. 2019/12/12 – 7

8. Schválení rozpočtu na rok 2020

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2020 v paragrafovém znění jako přebytkový.

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce na rok 2020 v paragrafovém znění jako přebytkový.
usnesením č. 2019/12/12 – 8

9. Seznámení s dílčím přezkumem hospodaření obce

Starosta přítomné seznámil s výsledky dílčího přezkumu hospodaření obce

10. Inventarizace za rok 2019

Starosta pověřil kontrolní výbor inventarizací majetku obce za rok 2019

11. Schválení směrnice k určení pravomoci starosty k rozpočtovým opatřením

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici k určení pravomoci starosty k rozpočtovým opatřením

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Zastupitelstvo obce schválilo směrnici k určení pravomoci starosty k rozpočtovým opatřením
usnesením č. 2019/12/12 – 9

12. Výběr dodavatelské firmy na výstavbu splaškové kanalizace pro společenství 11 RD

Na základě nabídek dodavatelských firem předložených na zasedání obecního zastupitelstva dne 31. 10. 2019 a po projednání se zástupci společenství 11 RD byla jako dodavatel stavby splaškové kanalizace pro 11 RD vybrána firma ŠINDLER, důlní a stavební společnost s.r.o. (cena 2.270.713,30 Kč)

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje jako dodavatele dostavby splaškové kanalizace pro 11 RD firmu ŠINDLER, důlní a stavební společnost s.r.o., cena 2.270.713,30 Kč

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Zastupitelstvo obce schválilo jako dodavatele dostavby splaškové kanalizace pro 11 RD firmu ŠINDLER, důlní a stavební společnost s.r.o., cena 2.270.713,30 Kč
usnesením č. 2019/12/12 – 10

Starosta byl pověřen po obdržení dotace na dostavbu splaškové kanalizace pro 11 RD sepsáním smlouvy s firmou ŠINDLER, důlní a stavební společnost s.r.o.

13. Žádost p. Buzka ohledně pronájmu části pozemku č. 451/73

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku č. 451/73 panu Josefu Buzkovi

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	5	0	1 p. Kosán K.

Zastupitelstvo obce záměr pronájmu části pozemku č. 451/73 panu Josefu Buzkovi
usnesením č. 2019/12/12 – 11

14. Různé

- Návrh občanů na monitorování pozemku, kde probíhá pálení čarodějnic z důvodu nedovoleného skládkování odpadu
- Návrh na provedení kontroly záznamu z instalované foto pasti

15. Závěr – ukončení zasedání

Návrh závěrečného usnesení: Zastupitelstvo obce na zasedání obecního zastupitelstva obce Občov dne 12. 12. 2019 schválilo usnesení č. 2019/12/12 – 1 až č. 2019/12/12 – 11

Hlasování	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
	6	0	0

Zapsal: Kosán Karel

Ověřili: Volfová Marie

Doležal David