

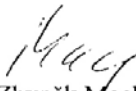
Věc: Oznámení Finančního výboru obce Občov Kontrolnímu výboru obce Občov

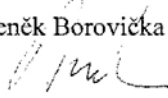
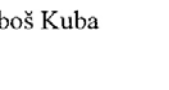
Při běžné kontrole finančního výboru dne 30.9.2010 došlo ke zjištění následujících skutečností:

1. Z hlediska účetního (tj. kontrola účetních dokladů, knih přijatých i došlých faktur), neshledala kontrola za účetní období I. + II. čtvrtletí roku 2010 žádné závady. O tomto byly provedeny i řádné zápisy za každé období.
2. Při kontrole Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 26.5.2010 a následně Kupní smlouvy ze dne 3.8.2010 na zpětný odkup podle předkupního práva pozemku 451/38 v katastru obce Občov od manželů Křížových do vlastnictví obce Občov (záměr odkupu byl schválen zastupitelstvem obce dne 21.5.2010) bylo zjištěno, že obec zaplatila za pozemek částku o 125.000,-Kč vyšší než byla původní prodejní částka za tuto parcelu. Vzhledem k tomu, že o tomto navýšení nerozhodlo zastupitelstvo obce, vyzval Finanční výbor přítomného starostu obce k vysvětlení tohoto navýšení. Starosta (pan Kosán Jaroslav) předložil Finančnímu výboru čestné prohlášení ze dne 24.5.2010 (nebylo součástí podepisované smlouvy u notářského podpisu) manželů Křížových, kde uvádějí, že částka 125.000,-Kč byla investována do zhodnocení pozemku. Podle ústního vyjádření pana starosty se jednalo o částku za zálohu na přípojku elektrického proudu a částku, kterou měli manželé Křížovi zaplatit za předčasné ukončení smlouvy o úvěru na pozemek 451/38. Žádné písemné dokumenty, které by tyto skutečnosti dokazovaly, předloženy nebyly. Toto vysvětlení se Finančnímu výboru zdá jako nedostatečné pro splnění podmínek předkupního práva stanoveného Kupní smlouvou ze dne 19.8.2009. Proto Finanční výbor oznamuje tuto skutečnost Kontrolnímu výboru obce k dalšímu prošetření.
3. Dále Finanční výbor zjistil, že došlo od února roku 2010 k navýšení částky za zpracování účetnictví obce z částky 3000,- Kč na částku 4000,-Kč. To se zdá Finančnímu výboru jako neúměrné navýšení bez doloženého zdůvodnění a doporučuje proto zastupitelstvu obce změnu účetní firmy.

V Občově dne 1.10.2010

Za Finanční výbor:


MUDr. Zbyněk Mach


Zdeněk Borovička

Luboš Kuba



Na vědomí:

Jaroslav Kosán
Ivana Borovičková
Josef Obraz
Úřední deska
Elektronická úřední deska